



# COMUNE DI CAPOTERRA

Provincia di Cagliari

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 DEL 18/07/2016

OGGETTO: *PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE IMMOBILIARE TRIENNIO 2016-2018*

L'anno 2016 addì 18 del mese di Luglio convocato per le ore 19.00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<b>Consiglieri</b>	<b>Presente</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Presente</b>
Francesco Dessì	Si	Littarru Gianfranco	Si
Aroni Alice	Si	Magi Francesco	No
Baire Vittorina	Si	Mallus Giacomo	Si
Cau Fabrizio	Si	Marcis Roberta	Si
Cossu Maurino	Si	Montis Giovanni	Si
Dessi Donatella	Si	Piano Stefano	Si
Dessi Franca	Si	Picci Gianmarco	Si
Espa Paola	Si	Pinna Veronica	Si
Fiume Giuseppe	Si	Volpi Salvatore	Si
Frau Luigi	Si	Zaccheddu Marco	Si
Frongia Pietro	Si		

**Presenti 20**

**Assenti 1**

Partecipano alla riunione gli assessori comunali: Carla Melis, Silvano Corda, Enrico Craboledda, Gianluigi Marras, Gianluigi Marras, Beniamino Piga e Iole Salis;

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Maria Efisia Contini;

Il Presidente, Mallus Giacomo, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

Sono nominati scrutatori i consiglieri: Frongia Pietro, Magi Francesco, Cossu Maurino;

La seduta è Pubblica



Il Presidente del Consiglio, Giacomo Mallus, Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE IMMOBILIARE TRIENNIO 2016-2018" e invita l'Assessore Enrico Craboledda ad illustrarlo.

Intervengono successivamente Paola Espa, Presidente della 2° Commissione Consiliare "Territorio, Ambiente ed Infrastrutture", la quale riferisce il parere favorevole espresso in seno dalla maggioranza e Marco Zaccheddu, Presidente della 3° Commissione Consiliare " Programmazione, Organizzazione e Risorse", che riferisce il parere favorevole della maggioranza mentre la minoranza si è riservata di esprimersi in aula;

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri Comunali sono riportati nel relativo verbale di seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n.133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni;
- che il successivo comma 2 del medesimo art.58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", comma così risultante dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16/12/2009;
- che, in esecuzione della predetta normativa, anche Questa Amministrazione deve provvedere alla redazione del Piano sopraindicato, il quale è predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli Uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che l'art.42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 19/08/2015, recante ad oggetto, "Programma valorizzazione e alienazione immobiliare triennio 2015-2017;

Rilevato che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Il Presidente**, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente nominati, pone ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno che dà il seguente risultato:

Votanti: n° 20

Favorevoli: n° 15

Contrari: n° 5 ( Luigi Frau, Giuseppe Fiume, Gianmarco Picci , Giovanni Montis, Salvatore Volpi)

Astenuti: n° 0

### DELIBERA

1. Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente Deliberazione, suscettibili di valorizzazione;



1. Di individuare il Piano delle alienazioni immobiliari triennio 2016-2018, ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n.133, come da allegato "B" alla presente Deliberazione;
2. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - a. Ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - b. Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del Decreto Legge 112/2008, convertito nella Legge 113/2008;
3. Di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione degli immobili individuati agli allegati "A" e "B", precedentemente indicati in inventario nei "Beni immobili ad suo pubblico per destinazione", classificandoli in "Beni Immobili Patrimoniali";
4. Di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
5. Di dare atto che ai sensi del citato art.58, comma 5, del Decreto Legge 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
6. Di dare atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2016.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza, ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 20 consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: n° 15  
Contrari: n° 5 Luigi Frau, Giuseppe Fiume, Gianmarco Picci , Giovanni Montis, Salvatore Volpi)  
Astenuti: n° 0

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CAPOTERRA

---

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

*IL PRESIDENTE*  
*F.to Mallus Giacomo*

---

**PARERI FAVOREVOLI ESPRESSI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000**

REGOLARITA' TECNICA  
*Il Responsabile*  
*F.to Ing. Enrico Concas*

REGOLARITA' CONTABILE  
*Il Responsabile*  
*F.to Dott.ssa Roberta Albanella*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune, con numero \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*F.to D.ssa Maria Efsia Contini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il \_\_\_\_\_.

*IL FUNZIONARIO*

---